

長期発行体格付および 国内CP格付据え置きに関するお知らせ

格付けの見通しは「安定的」から「ポジティブ」に変更

株式会社森トラスト・ホールディングス(本社:東京都港区 代表取締役社長:森 章)は、株式会社日本格付研究所(JCR)より取得している長期発行体格付「AA-」および国内CP格付「J-1+」について、据え置きの決定を受けたことをお知らせいたします。なお、格付けの見通しについては「安定的」から「ポジティブ」へと変更されております。

株式会社森トラスト・ホールディングスは、森トラスト株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長:伊達 美和子)の100%親会社です。

格付概要

取得会社	株式会社森トラスト・ホールディングス
格付機関	株式会社日本格付研究所
長期発行体格付	AA-(据置)
長期発行体格付の見通し	ポジティブ(安定的から変更)
国内CP格付	J-1+(据置)
主な格付事由	「東京ワールドゲート赤坂」といった大型開発投資、米国での不動産投資、国内ホテルの取得・開発など積極的な投資を進めているが、キャッシュフローと投資のバランスに考慮した財務運営方針であり、良好な財務構成は維持可能と評価されたため。
格付公表日	2023年8月21日

本格付の評価事由等の詳細は、日本格付研究所 Web サイト(<http://www.jcr.co.jp/>)をご参照ください。

株式会社森トラスト・ホールディングス 会社概要

株式会社森トラスト・ホールディングスは、森トラスト株式会社の100%親会社であり、グループ会社の経営管理やグループファイナンスを行っております。また、グループ経営のガバナンス強化やグループ共通の経営課題への取り組み促進、業務効率化を目的とした、グループ会社の管理部門(経理・総務・人事等)の主要業務を担っております。

設立	1951年8月1日
事業内容	グループ会社の株式保有および経営管理、森トラストグループの資金調達およびグループファイナンス、管理部門(経理・総務・人事等)の主要業務

森トラスト株式会社 会社概要 <https://www.mori-trust.co.jp/>

森トラスト株式会社は、日本の都心部における大型複合開発や、全国のホテル&リゾート事業を手掛ける総合不動産デベロッパーです。「Create the Future」をコーポレートスローガンに掲げ、「不動産事業」「ホテル&リゾート事業」「投資事業」の3事業を軸に、国内外66棟のビル・住宅・商業施設と、31ヶ所のホテル・リゾート施設を展開しています(2023年3月時点)。

設 立	1970年6月10日
事 業 内 容	不動産開発、ホテル経営および投資事業

森トラストグループ 主な進行中のプロジェクト

東京ワールドゲート赤坂

第1期竣工:2024年8月

／第2期竣工:2025年10月予定



紫翠 ラグジュアリーコレクションホテル 奈良

2023年8月29日開業予定



ホテルインディゴ長崎グラバーストリート

2024年-2025年冬開業予定



<本件に関するお問い合わせ先>

森トラスト株式会社 広報部 担当:西田、相澤

TEL:03-6435-8433 MAIL:koho@mori-trust.co.jp

(記載内容は予告なく変更となる場合があります。最新情報は上記お問い合わせ先までご連絡ください。)