

## 森トラストグループのオフィスデザインコンサルティング **「WORK SELECT」提供開始**

森トラスト株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長:伊達 美和子)のグループ会社である森トラスト・ビルマネジメント株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長:桑田 一信)は、オフィスデザインコンサルティング「WORK SELECT」(ワークセレクト 以下、当サービス)をオフィスビルにご入居いただいている企業および入居検討中の企業向けに提供開始しますので、お知らせいたします。



「WORK SELECT」ロゴ

### サービス提供開始の背景

近年、オフィスを取り巻く環境は急激に変化しており、企業やワーカーが持つオフィスに対する価値観が多様化しています。今後のオフィス空間は、ワーカーのニーズや社会の変化に対応していくことが重要となっており、入居時だけでなく、運用の中で変化し続けるオフィスの構築が企業の成長に不可欠となっています。

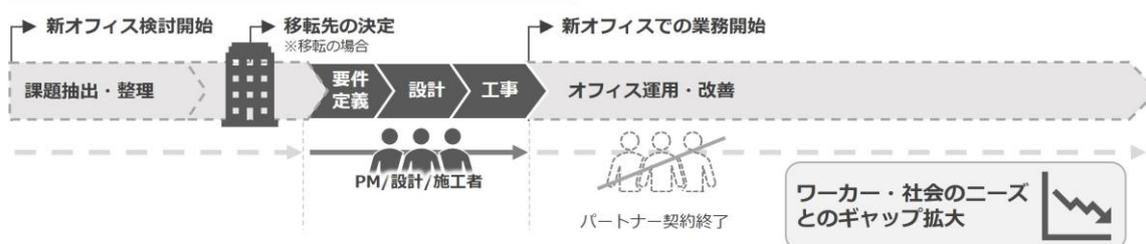
森トラスト・ビルマネジメントは、これまでに1,300社超のオフィス構築に携わってきました。それらのノウハウや知見を活かし、この度、オフィスデザインコンサルティング「WORK SELECT」の提供を開始します。

### オフィスの課題抽出から入居時の設計・施工、運用時の課題解決まで、一気通貫でサポート

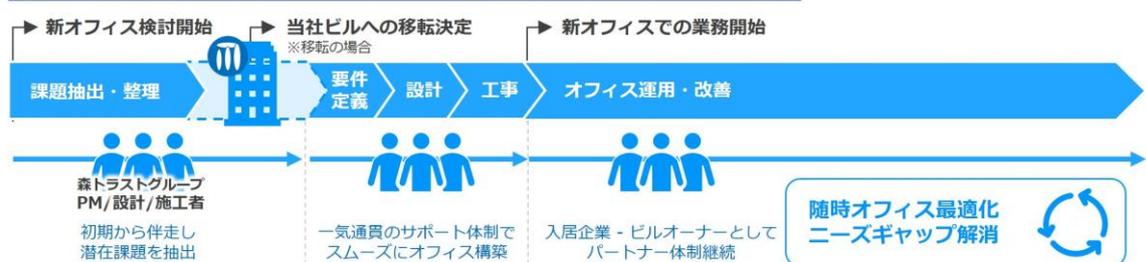
通常のオフィス移転やリニューアルにおいて、設計～施工～運用といった各フェーズにおいてそれぞれ関係者が異なり、分業体制となっていることで、全体でのコンセプトのずれや各フェーズの調整期間などが発生し、理想的なオフィス構築のハードルとなるケースが多くあります。当サービスでは、森トラストグループが蓄積した知見を活用し、オフィス構築の全てのフェーズを一気通貫でサポートすることで、費用・スケジュールを効率化し、理想とするオフィスの実現を支援します(次頁、図参照)。

さらに当サービスでは、入居時のオフィスづくりだけでなく、入居後もオフィスの課題解決を伴走支援します。ワーカーのニーズや社会の変化、組織改編、事業拡大といったあらゆる企業の経営課題に対し、必要に応じてレイアウト変更や運用方法見直しの提案をすることで、時代やワーカーのニーズにフィットしたオフィスを長期的に持続できるようサポートしていきます。

## 一般的なオフィス移転/リニューアルのプロジェクトフロー



## WORK SELECT におけるオフィス移転/リニューアルのプロジェクトフロー



オフィス移転/リニューアルフローにおける当サービスの特長

## 森トラストのオフィス事業戦略

森トラストはオフィスビジョン「DESTINATION OFFICE」を掲げ、「ワーカーが自然と集まる目的地」となるオフィスを企業に提供してまいりました。そのビジョンのもと、昨年にはワークスペース管理ツール「WORK AGILE(ワークアジャイル)」の提供を開始しました。座席や部屋の利用率などのデータを可視化することにより、企業がオフィス空間を有効活用するサポートをしています。今後当サービスとの連携によって適切なオフィスデザインやレイアウトの提案が可能となり、ワーカーや社会のニーズにフィットしたオフィスの運用をさらに強力にサポートいたします。

当社は今後もこれらのサービスの展開を通して、「DESTINATION OFFICE」に基づくワーカーの目的地となるオフィスの実現をこれまで以上に強力にサポートし、企業成長に貢献してまいります。

## ■「WORK SELECT」の概要

<https://www.mori-trust.co.jp/destinationoffice/workselect.html>

森トラスト・ビルマネジメントが 2 つのアプローチで提供する、長期伴走型のオフィスデザインコンサルティング。これまで 1,300 社を超えるお客様のオフィス構築を手掛け、さまざまなニーズを具現化してきた実績とノウハウをもとに、事前調査から設計・施工、移転後のアフターフォローまで全期間に渡り、お客様の理想とするオフィスづくりをサポートします。

### ①WORK SELECT “styling(スタイリング)”

オフィスに対して具体的な課題を抱えているお客様向けに、企業のニーズに合わせたレイアウトプラン、デザイン、家具などを選択することでスピーディーな課題解決を図る、セミオーダープランニング。



「WORK SELECT “styling”」ロゴ

### ②WORK SELECT “drawing(ドローイング)”

潜在的な課題の抽出から伴走し、“企業らしさ”を体現した理想のオフィスをゼロからデザインする、フルオーダーコンサルティング。



「WORK SELECT “drawing”」ロゴ

## ■「WORK AGILE」について

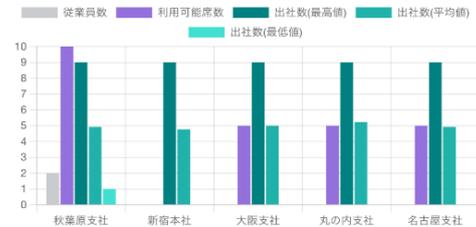
ハイブリッドワーク時代における、ワーカーとスペースのパフォーマンスの最大化を目的としたワークスペース管理ツール。座席予約機能や社員の居場所の把握機能を備え、リアルな場所でのコミュニケーションを誘発するオフィス環境づくりをサポートします。また、座席の利用状況などのオフィス空間に関するデータの収集・分析機能も兼ね備えています。

「WORK AGILE」Web サイト: <https://workagile.jp/>



「WORK AGILE」使用画面(イメージ)

直近の各拠点稼働率



レポート画面(イメージ)

## ■オフィスビジョン「DESTINATION OFFICE」について

オフィスの役割を再定義する企業の動きが活発化した社会における、森トラストのオフィスビジョン。オフィスづくりの自由度を高め、ワーカーを惹きつけるオフィスの実現をサポートすることで、エンゲージメントやコミュニケーションの質の向上に貢献することを目指します。



「DESTINATION OFFICE」を実現する3つの要素



### ENERGY

互いの熱量を高め、伝播し、増幅させることで組織を進化させる場所。



### SYNERGY

コミュニケーションや文化の発信を通して、共感や一体感を育み、共創を推進する場所。



### COZY

居心地の良さと適度な刺激によって、心身ともに満たされ、自分らしくいられる場所。

「DESTINATION OFFICE」Web サイト: <https://www.mori-trust.co.jp/destinationoffice/>

## 森トラスト株式会社について <https://www.mori-trust.co.jp/>

森トラスト株式会社は、日本の都心部における大型複合開発や、全国のホテル&リゾート事業を手掛ける総合不動産デベロッパーです。「Create the Future」をコーポレートスローガンに掲げ、「不動産事業」「ホテル&リゾート事業」「投資事業」の3事業を主軸に、国内外66棟のビル・住宅・商業施設と、31ヶ所のホテル・リゾート施設を展開しています(2023年3月時点)。

当社は、都市の価値を高めるビジネスを展開しながら、既存事業にとらわれず、わくわくするような未来の創造を目指してまいります。

## 森トラストグループ 主な進行中のプロジェクト

### 東京ワールドゲート赤坂

第1期竣工:2024年8月

／第2期竣工:2025年10月予定



### 万平ホテル(大規模改修・改築中)

2024年夏開業予定



### ホテルインディゴ長崎グラバーストリート

2024年-2025年冬開業予定



< 本件に関するお問い合わせ先 >

森トラスト株式会社 広報部 担当:加藤

TEL:03-6435-8433 MAIL:[koho@mori-trust.co.jp](mailto:koho@mori-trust.co.jp)

(記載内容は予告なく変更となる場合があります。最新情報は上記お問い合わせ先までご連絡ください。)