

連 結 計 算 書 類

第 55 期 事 業 年 度

〔 自 2023 年 4 月 1 日
至 2024 年 3 月 31 日 〕

森トラス株式会社

連結貸借対照表

2024年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流動資産	410,682	流動負債	97,343
現金及び預金	74,519	支払手形及び営業未払金	14,863
受取手形、営業未収入金及び契約資産	22,026	短期借入金	27,006
有価証券	2,643	一年内返済予定長期借入金	20,886
販売用不動産	198,188	未払金	6,771
仕掛不動産	77,448	未払法人税等	11,326
開発用不動産	618	未払費用	1,759
その他の棚卸資産	2,529	預り金	1,944
その他	32,723	賞与引当金	1,278
貸倒引当金	△ 15	その他	11,506
固定資産	1,066,962	固定負債	788,627
有形固定資産	879,567	長期借入金	669,382
建物及び構築物	259,876	預り敷金	59,309
機械装置及び運搬具	6,000	預託金	44,996
工具器具備品	2,604	長期預り金	506
土地	559,996	繰延税金負債	6,770
建設仮勘定	49,096	退職給付に係る負債	2,572
その他	1,993	資産除去債務	2,975
無形固定資産	18,090	その他	2,114
借地権	3,273		
のれん	415	負 債 合 計	885,971
その他	14,401	(純 資 産 の 部)	
投資その他の資産	169,304	株主資本	528,745
投資有価証券	73,153	資本金	30,000
長期貸付金	75,908	資本剰余金	10,464
繰延税金資産	2,171	利益剰余金	488,281
退職給付に係る資産	724	評価・換算差額等	28,623
差入保証金	5,973	その他有価証券評価差額金	3,674
その他	11,391	繰延ヘッジ損益	1
貸倒引当金	△ 18	為替換算調整勘定	24,671
		退職給付に係る調整累計額	276
		非支配株主持分	34,304
		純 資 産 合 計	591,673
資 産 合 計	1,477,644	負 債 及 び 純 資 産 合 計	1,477,644

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

連 結 損 益 計 算 書

自 2023年4月1日
至 2024年3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		262,903
営 業 原 価		187,469
営 業 総 利 益		75,434
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		21,580
営 業 利 益		53,853
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	4,726	
有 価 証 券 売 却 益	3,819	
そ の 他	2,192	10,738
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	3,489	
有 価 証 券 評 価 損	391	
持 分 法 に よ る 投 資 損 失	1,002	
そ の 他	742	5,625
経 常 利 益		58,966
特 別 利 益		
固 定 資 産 売 却 益	4,729	
投 資 有 価 証 券 売 却 益	523	
そ の 他	13	5,265
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	75	
投 資 有 価 証 券 評 価 損	191	
そ の 他	1	268
税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益		63,963
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税		19,821
法 人 税 等 調 整 額		△ 886
当 期 純 利 益		45,028
非 支 配 株 主 に 帰 属 す る 当 期 純 利 益		3,640
親 会 社 株 主 に 帰 属 す る 当 期 純 利 益		41,387

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。